

FICHA Nº2	
SECTOR RESIDENCIAL Nº1	
CLASE DE SUELO (O.E.)	Suelo Urbanizable
SUPERFICIE TOTAL (O.E.)	7.312,00 m²
SUPERFICIE VIALES (O.D.)	2.477,00 m²
SUPERFICIE LUCRATIVA (O.D.)	SUPERFICIE M²
Manzana nº1.	2.307,00 m² SUELO
Manzana nº2.	1.430,00 m² SUELO
TOTAL:	3.737,00 m² SUELO
TECHO POTENCIALMENTE EDIFICABLE. (0,70% de la superficie bruta) (O.E.)	5.118,40 m² TECHO
SUPERFICIE EDIFICABLE SEGÚN O.D.	4.913,40 m² TECHO
PORCENTAJE SEGÚN O.D.	67,20%
DOTACIONES	
Min. s/Disp. Adicional 3ª (10% SUPERFICIE TOTAL) (O.E.)	731,20 m² SUELO
ZONA VERDE (O.D.)	0,00 m² SUELO
EQUIPAMIENTO (O.D.) Manzana nº3.	1.098,00 m² SUELO
PORCENTAJE SEGÚN O.D.	15,02 %
PORCENTAJE (O.D.)	41,91 %
NÚMERO DE VIVIENDAS MÁXIMO:	24,00 Plazas
APARCAMIENTO PÚBLICO:(1 Plaza por cada 200 m².) (O.E.)	25,00 Plazas
APARCAMIENTO PÚBLICO EXISTENTES (O.D.)	30,00 Plazas
APARCAMIENTO PRIVADO Se cumplirá el Artículo 26.1.d de la RPLANEX (O.E.)	- Plazas
APARCAMIENTO PRIVADO EXISTENTES (O.D.)	32,00 Plazas
TOTAL APARCAMIENTO (O.D.):	62,00 Plazas

FICHA Nº3	
SECTOR RESIDENCIAL Nº2	
CLASE DE SUELO (O.E.)	Suelo Urbanizable
SUPERFICIE TOTAL (O.E.)	9.800,00 m²
SUPERFICIE VIALES (O.D.)	3.410,00 m²
SUPERFICIE LUCRATIVA (O.D.)	SUPERFICIE M²
Manzana nº1.	1.916,00 m² SUELO
Manzana nº2.	2.989,00 m² SUELO
TOTAL:	4.905,00 m² SUELO
TECHO POTENCIALMENTE EDIFICABLE. (0,70% de la superficie bruta) (O.E.)	6.860,00 m² TECHO
SUPERFICIE EDIFICABLE SEGÚN O.D.	6.460,80 m² TECHO
PORCENTAJE SEGÚN O.D.	65,93%
DOTACIONES	
Min. s/Disp. Adicional 3ª (10% SUPERFICIE TOTAL) (O.E.)	980,00 m² SUELO
ZONA VERDE (O.D.) Manzana nº3.	1.485,00 m² SUELO
EQUIPAMIENTO (O.D.)	0,00 m² SUELO
PORCENTAJE SEGÚN O.D.	15,15 %
NÚMERO DE VIVIENDAS MÁXIMO:	23,00 Plazas
APARCAMIENTO PÚBLICO:(1 Plaza por cada 200 m².) (O.E.)	25,00 Plazas
APARCAMIENTO PÚBLICO EXISTENTES (O.D.)	32,00 Plazas
APARCAMIENTO PRIVADO Se cumplirá el Artículo 26.1.d de la RPLANEX (O.E.)	- Plazas
APARCAMIENTO PRIVADO EXISTENTES (O.D.)	29,00 Plazas
TOTAL APARCAMIENTO (O.D.):	61,00 Plazas

FICHA Nº4	
SECTOR RESIDENCIAL Nº3	
CLASE DE SUELO (O.E.)	Suelo Urbanizable
SUPERFICIE TOTAL (O.E.)	7.205,22 m²
SUPERFICIE VIALES (O.D.)	2.308,22 m²
SUPERFICIE LUCRATIVA (O.D.)	SUPERFICIE M²
Manzana nº1.	2.315,00 m² SUELO
Manzana nº2.	716,00 m² SUELO
Manzana nº4.	766,00 m² SUELO
TOTAL:	3.797,00 m² SUELO
TECHO POTENCIALMENTE EDIFICABLE. (0,70% de la superficie bruta) (O.E.)	5.043,65 m² TECHO
SUPERFICIE EDIFICABLE SEGÚN O.D.	4.786,20 m² TECHO
PORCENTAJE SEGÚN O.D.	66 %
DOTACIONES	
Min. s/Disp. Adicional 3ª (10% SUPERFICIE TOTAL) (O.E.)	720,52 m² SUELO
ZONA VERDE (O.D.) Manzana nº3.	1.100,00
EQUIPAMIENTO (O.D.)	
PORCENTAJE SEGÚN O.D.	15,27 %
PORCENTAJE (O.D.)	46 %
NÚMERO DE VIVIENDAS MÁXIMO:	18,00 Plazas
APARCAMIENTO PÚBLICO:(1 Plaza por cada 200 m².) (O.E.)	20,00 Plazas
APARCAMIENTO PÚBLICO EXISTENTES (O.D.)	22,00 Plazas
APARCAMIENTO PRIVADO Se cumplirá el Artículo 26.1.d de la RPLANEX (O.E.)	- Plazas
APARCAMIENTO PRIVADO EXISTENTES (O.D.)	25,00 Plazas
TOTAL APARCAMIENTO (O.D.):	47,00 Plazas

SIGNOS CONVENCIONALES: CARTOGRAFIA BASE	
USOS DEL SUELO	
S - R	SECANO - REGADIO
Ma - Mb	MONTE ALTO / BAJO
O	OLIVAR
V	VINEDO
Fr	FRUTALES
H	HUERTA
Rf	REPOBLACION FORESTAL
Pd	PRADOS Y DEHESAS
Fd	FRONDOSAS
Er	ERIAL PASTOS
Ar	ARROZAL
Co	CONIFERAS
K, J	Carretera nacional - Hito kilométrico
— — — —	Carretera comarcal - C. local o particular
— — — —	Carretera en construcción
— — — —	Pista - Pista asfaltada
— — — —	Camino carretero - Camino de herradura
— — — —	Selo
— — — —	Línea eléctrica A.T.
— — — —	Línea telefónica
— — — —	Conducción subterránea
— — — —	Ferrocarril ancho normal, vía única
— — — —	Alambrada, cerca metálica
— — — —	Cortafuegos, Perímetro de cultivo
— — — —	Límite de nación
— — — —	Límite de Autonomía
— — — —	Límite de provincia
— — — —	Límite de término municipal
— — — —	Puente de hierro, de hormigón - Obra de fábrica
— — — —	Torre de tendido eléctrico, Poste, Poste teléfono.
— — — —	Vertice geodesico 1º orden, V. G. orden inferior
— — — —	Punto de apoyo - Punto acotado
— — — —	Muro de contención - Pared o tapia
— — — —	Edificio público o singular - E. en constr.
— — — —	Edificio privado
— — — —	Masa de árboles - Arbol aislado
— — — —	Canal
— — — —	Arroyo - Vaguada
— — — —	Manantial - Pozo - Estanque o piscina
— — — —	Desmonte - Terraplen
— — — —	Curvas de Nivel - Curva de depresión
— — — —	Transformador

LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO

VIV. ADOSADA

LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

VIV. ADOSADA

LÍMITE SUELO URBANIZABLE

EQUIPAMIENTOS

ZONA VERDE

INDUSTRIAL

ORDENANZA RESIDENCIAL	PARCELA MÍNIMA	FONDO MÍNIMO	FRENTE MÍNIMO	OCUPACIÓN MÁXIMA DE LA PARCELA	SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIBLE
VIV. UNIFAMILIAR	300 m2	15 m.	12 m.	60%	1,2 m2/m2
VIV. ADOSADA	150 m2	12 m.	7 m.	75%	1,5 m2/m2
ORDENANZA INDUSTRIAL	PARCELA MÍNIMA	FONDO MÍNIMO	FRENTE MÍNIMO	OCUPACIÓN MÁXIMA DE LA PARCELA	SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIBLE
INDUSTRIAL	200 m2	15 m.	10	80%	1,2 m2/m2

GRAFICO DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS	Equipo Redactor: URUEÑA TORRECILLA CONSULTORES S.L.
	UT Urueña C Torrecilla S.L. Consultores S.L.
	Base Cartográfica: Fecha de Redacción: DICIEMBRE 2.013

P.G.MUNICIPAL MILLANES de la MATA	PLANO: HOJA 2 DE 2	OD-2
	ORDENACIÓN DETALLADA. UNIDADES DE ACTUACION Y SECTORES	
	ESCALA : 1/800	