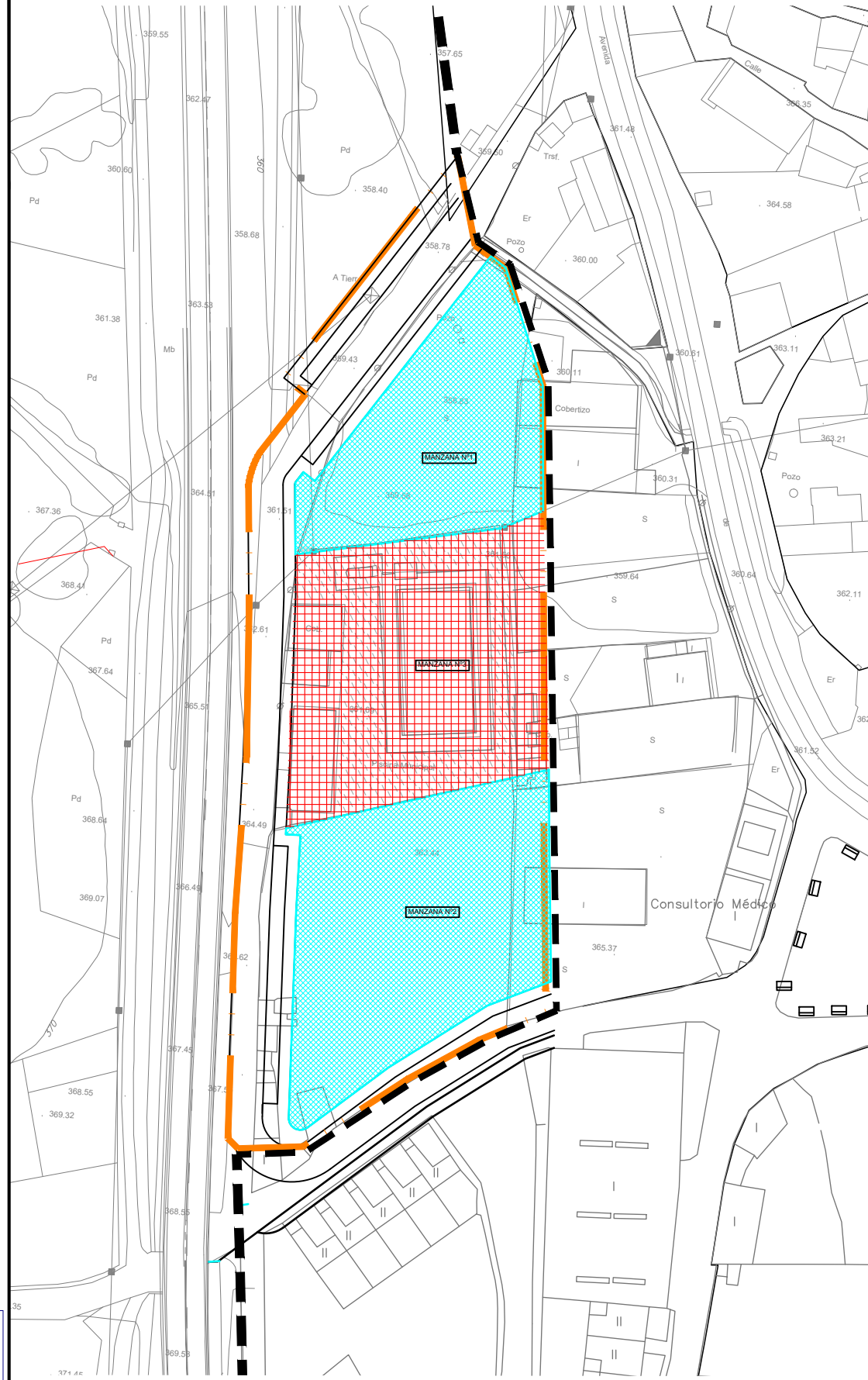


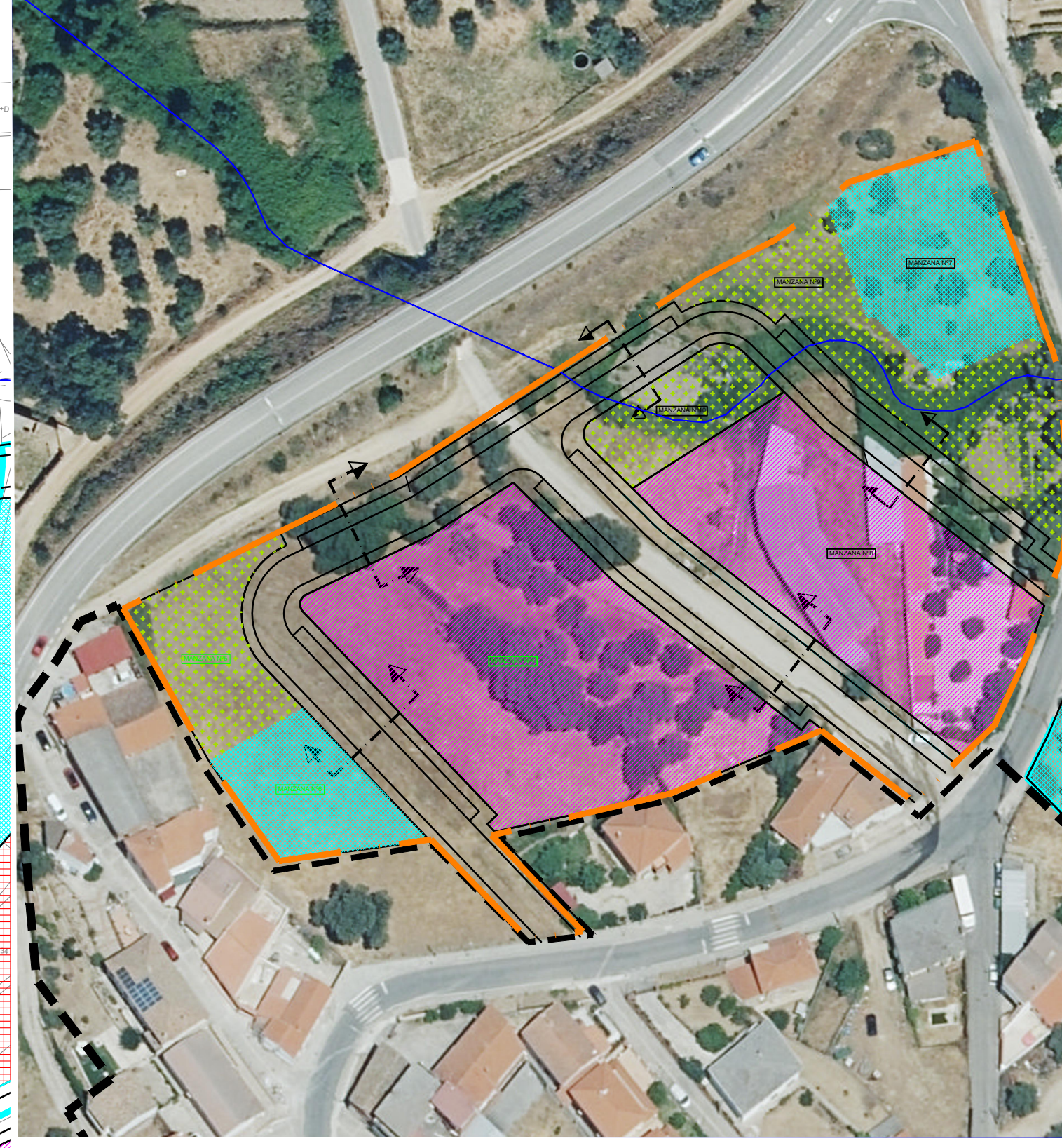
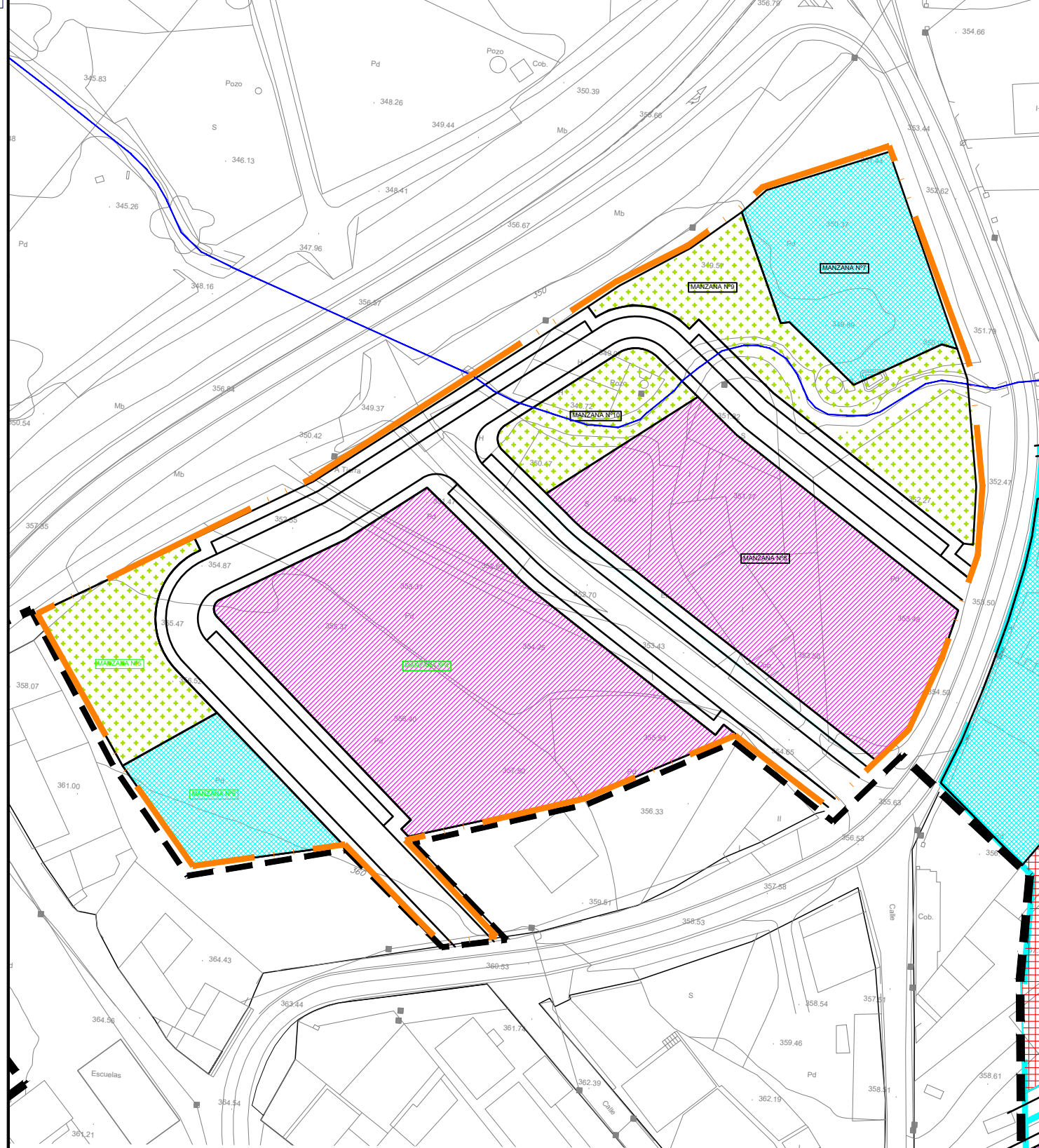
SUNC RESIDENCIAL ZONA 1



FICHA Nº1.1			
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL. ZONA 1			
CLASE DE SUELO (O.E.)	Suelo Urbano No consolidado		
SUPERFICIE TOTAL (O.E.)	6,981.57 m ²		
SUPERFICIE VIALES (O.D.)	1,908.11 m ²		
RESIDENCIAL			
ORDENANZA	MANZANA	SUPERFICIE M ²	SUELO EDIFICABLE
VADOS	Manzana nº1.	1,250.50 m ² suelo	1,875.75 m ² techo
VADOS	Manzana nº2.	1,882.80 m ² suelo	2,824.20 m ² techo
TOTAL:		3,133.30 m ² suelo	4,699.95 m ² techo
TECHO POTENCIALMENTE EDIFICABLE. (70% de la superficie bruta) (O.E.)		4,887.10 m ² TECHO	
SUPERFICIE EDIFICABLE SEGÚN O.D.		4,699.95 m ² TECHO	
PORCENTAJE SEGÚN O.D.		67%	
DOTACIONES			
Min. s/Disp. Adicional 3ª.(10% SUPERFICIE TOTAL) (O.E.)		698.16 m ² suelo	
ORDENANZA	MANZANA	SUPERFICIE M ²	
EQUIPAM.	Manzana nº3. (OD)	1,940.16 m ² suelo	
TOTAL:		1,940.16 m ² suelo	
PORCENTAJE SEGÚN O.D.		28%	
APARCAMIENTO PÚBLICO:(1 Plaza por cada 200 m ² .) (O.E.)		23 Plazas	
APARCAMIENTO PÚBLICO EXISTENTES		24 Plazas	
APARCAMIENTO PRIVADO Se cumplirá el Artículo 26.1.d de la RPLANEX (O.E.)		- Plazas	
APARCAMIENTO PRIVADO EXISTENTES (O.D.)		24 Plazas	
TOTAL APARCAMIENTO (O.D.):		48 Plazas	

FICHA Nº1.2			
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL. ZONA 2			
CLASE DE SUELO (O.E.)		Suelo Urbano No consolidado	
SUPERFICIE TOTAL (O.E.)		14,193.38 m ²	
SUPERFICIE VIALES (O.D.)		4,509.13 m ²	
RESIDENCIAL			
ORDENANZA	MANZANA	SUPERFICIE M ³	SUELO EDIFICABLE
VAIS	Manzana nª4.	3,170.00 m ² suelo	3,804.00 m ² techo
VADOS	Manzana nª6.	636 m ² suelo	954 m ² techo
VADOS	Manzana nª7.	1,080.00 m ² suelo	1,620.00 m ² techo
VAIS	Manzana nª8.	2,350.00 m ² suelo	2,820.00 m ² techo
TOTAL:		7,236.00 m ² suelo	9,198.00 m ² techo
TECHO POTENCIALMENTE EDIFICABLE. (70% de la superficie bruta) (O.E.)		9,935.37 m ² TECHO	
SUPERFICIE EDIFICABLE SEGÚN O.D.		9,198.00 m ² TECHO	
PORCENTAJE SEGÚN O.D.		65%	
DOTACIONES			
Min. s/Disp. Adicional 3ª.(10% SUPERFICIE TOTAL) (O.E.)		1,419.34 m ² suelo	
ORDENANZA	MANZANA	SUPERFICIE M ²	
ZONA VERDE	Manzana nª5. (OD)	665 m ² suelo	
ZONA VERDE	Manzana nª9. (OD)	1,282.00 m ² suelo	
ZONA VERDE	Manzana nª10. (OD)	501.25 m ² suelo	
TOTAL:		2,448.25 m ² suelo	
PORCENTAJE SEGÚN O.D.		17%	
APARCAMIENTO PÚBLICO:(1 Plaza por cada 200 m ² .) (O.E.)		46 Plazas	
APARCAMIENTO PÚBLICO EXISTENTES		59 Plazas	
APARCAMIENTO PRIVADO Se cumplirá el Artículo 26.1.d de la RPLANEX (O.E.)		- Plazas	
APARCAMIENTO PRIVADO EXISTENTES (O.D.)		41 Plazas	
TOTAL APARCAMIENTO (O.D.):		100 Plazas	

SUNC RESIDENCIAL ZONA 2



FICHA Nº1			
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL			
CLASE DE SUELO (O.E.)		Suelo Urbano No consolidado	
SUPERFICIE TOTAL (O.E.)		21,174.95 m ²	
SUPERFICIE VIALES (O.D.)		6,417.24 m ²	
RESIDENCIAL			
ORDENANZA	MANZANA	SUPERFICIE M ²	SUELO EDIFICABLE
VADOS	Manzana nº1.	1,250.50 m2 suelo	1,875.75 m2 techo
VADOS	Manzana nº2.	1,882.80 m2 suelo	2,824.20 m2 techo
VAIS	Manzana nº4.	3,170.00 m2 suelo	3,804.00 m2 techo
VADOS	Manzana nº6.	636.00 m2 suelo	954.00 m2 techo
VADOS	Manzana nº7.	1,080.00 m2 suelo	1,620.00 m2 techo
VAIS	Manzana nº8.	2,350.00 m2 suelo	2,820.00 m2 techo
TOTAL:		10,369.30 m2 suelo	13,897.95 m2 techo
TECHO POTENCIALMENTE EDIFICABLE. (70% de la superficie bruta) (O.E.)		14,822.47 m ² TECHO	
SUPERFICIE EDIFICABLE SEGÚN O.D.		13,897.95 m ² TECHO	
PORCENTAJE SEGÚN O.D.		66%	
DOTACIONES			
Min. s/Disp. Adicional 3ª.(10% SUPERFICIE TOTAL) (O.E.)		2,117.50 m ² suelo	
ORDENANZA	MANZANA	SUPERFICIE M ²	
EQUIPAM.	Manzana nº3. (OD)	1,940.16 m ² suelo	
ZONA VERDE	Manzana nº5. (OD)	665.00 m ² suelo	
ZONA VERDE	Manzana nº9. (OD)	1,282.00 m ² suelo	
ZONA VERDE	Manzana nº10. (OD)	501.25 m ² suelo	
TOTAL:		4,388.41 m ² suelo	
PORCENTAJE SEGÚN O.D.		21%	
APARCAMIENTO PÚBLICO:(1 Plaza por cada 200 m ² .) (O.E.)		23.00 Plazas	
APARCAMIENTO PÚBLICO EXISTENTES		83.00 Plazas	
APARCAMIENTO PRIVADO Se cumplirá el Artículo 26.1.d de la RPLANEX (O.E.)		- Plazas	
APARCAMIENTO PRIVADO EXISTENTES (O.D.)		65.00 Plazas	
TOTAL APARCAMIENTO (O.D.):		148.00 Plazas	

SIGNOS CONVENCIONALES: CARTOGRAFIA BASE

SIGNOS CONVENCIONALES: CARTOGRAFIA BASE	
	Carretera nacional - Hito kilométrico
	Carretera comarcal - C. local o particular
	Carretera en construcción
	Pista - Pista asfaltada
	Camino carretero - Camino de herradura
	Seto
	Línea eléctrica A.T.
	Línea telefónica
	Conducción subterránea
	Ferrocarril ancho normal, vía única
	Alambrada, cerca metálica
	Cortafuegos, Perímetro de cultivo
	Límite de nación
	Límite de Autonomía
	Límite de provincia
	Límite de término municipal
	Puente de hierro, de hormigón - Obra de fábrica
	Torre de tendido eléctrico, Poste, Poste teléfono.
	Vertice geodesico 1º orden, V. G. orden inferior
	Punto de apoyo - Punto acotado
	Muro de contención - Pared o tapia
	Edificio público o singular - E. en constr.
	Edificio privado
	Masa de árboles - Arbol aislado
	Canal
	Arroyo - Vaguada
	Manantial - Pozo - Estanque o piscina
	Desmonte - Terrapién
	Curvas de Nivel - Curva de depresión
	Transformador

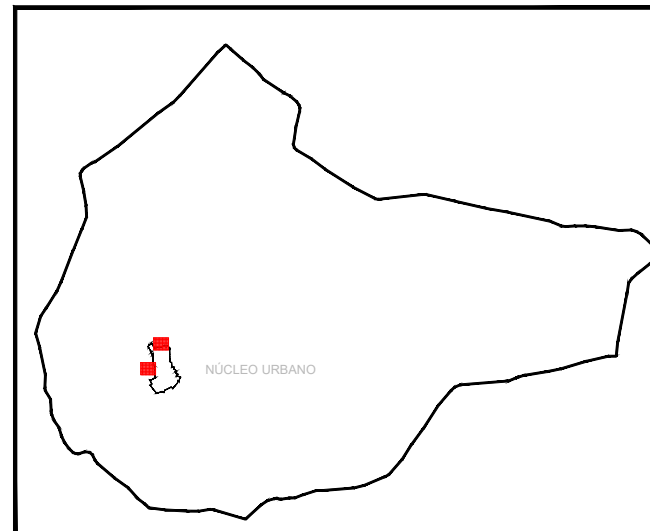
LEYENDA

- LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE

- VIV. ADOSADA (VADOS)
- VIV. UNIFAMILIAR (VAIS)
- EQUIPAMIENTOS
- ZONA VERDE

ORDENANZA RESIDENCIAL	PARCELA MÍNIMA	FONDO MÍNIMO	FRENTE MÍNIMO	OCUPACIÓN MÁXIMA DE LA PARCELA	SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIBLE
VIV. UNIFAMILIAR	300 m2	15 m.	12 m.	60%	1,2 m2/m2
VIV. ADOSADA	150 m2	12 m.	7 m.	75%	1,5 m2/m2

GRAFICO DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



Equipo Redactor:
URUEÑA TORRECILLA CONSULTORES S.L.

UT Urueña
C Torrecilla
S.L. Consultores S.L.

Base Cartográfica:

Fecha de Redacción: DICIEMBRE 2.013

P.G.MUNICIPAL
MILLANES
de la MATA

PLANO:
HOJA 1 DE 2

ORDENACIÓN DETALLADA.
UNIDADES DE ACTUACION Y SECTORES

Junta de Extremadura
Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

ESCALA : 1/1.000

OD-2